

人気の  
東急大井町線  
沿線

自立シニア向け賃貸住宅

PR

# グランジュール尾山台

世田谷区に昨年オープンしたアクティブシニアのための住まい、「グランジュール尾山台」。東急大井町線「尾山台」駅から徒歩圏内、目の前にはのどかな多摩川の眺望、二子玉川へもバスで約10分と快適な住環境が自慢だ。

居室は一人入居向けの29㎡台から二人入居にお勧めの45㎡台まであり、ゆったり暮らすことができる。

## 見守りがある安心

日中常駐のスタッフ「健やかナビゲーター」が1年365日、各部屋を訪問する、朝夕の見守りがあるのが安心だ。その際のアットホームな雰囲気も同住宅の良いところ。定期的に訪れるお米・お魚・パン・野菜



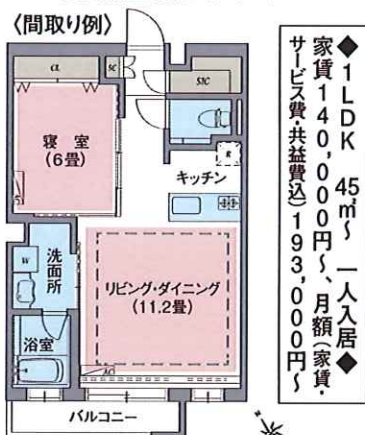
1階にある共用部「庭カフェ」では園芸教室も開かれている

## 世田谷区で1LDK・45m<sup>2</sup>～ 家賃140,000円～



モデルルーム  
広々としたリビング・ダイニング

などの移動販売も、入居者同士の和やかな雰囲気の中、いつも好評だという。運営するシマダリビングパートナーズは、世田谷区で3棟の介護施設も運営。介護が必要になった際、今年2月にオープンした「ガーデンテラス尾山台」や同住宅から徒歩圏内の「ガーデンテラス尾山台」など3施設に優先入居できることも安心につながっている。



## 入居者との茶話会を開催!

ご入居者から直接、話が聞けます

10/26(火) 各日13:30～

11/10(水)・23(火・祝)

無料・要予約  
各日限定5名様

新鮮オーガニック野菜の  
お土産付き!!



世田谷区主催の「いきいき講座」  
グランジュール尾山台で開催

はじめよう介護予防!  
～あおぞら体操教室～

世田谷区  
在住の方  
参加可能

11/1(月) 10:00～11:50

無料・要予約

場所:屋上「ソラ庭」(雨天延期)

申込締切:10/25(月)

定員:12名様(応募多数の場合、抽選)

▶ ご予約は **03-3705-6528**  
(等々力あんしんすこやかセンター)まで ◀

※新型コロナウイルス感染症対策のため、ご来場の際は、マスク着用・手指消毒・検温のご協力をお願いします。

茶話会・見学  
のご予約は

**03-3704-0580**

◆類型:サービス付き高齢者向け住宅(18009)◆所在地:東京都世田谷区玉堤2-8-16◆交通:東急大井町線「尾山台」駅から徒歩16分(1.3km)◆総戸数:32戸  
◆募集戸数:7戸◆月額費用:家賃:84,000円～195,000円、共益費:15,000円～20,000円、サービス支援費(税込):1人入居33,000円、2人入居44,000円。  
※入居時は別途、敷金(家賃2ヶ月分)◆契約形態:賃借権◆運営:シマダリビングパートナーズ株式会社(東京都渋谷区代々木3-22-7)◆広告有効期限:2021年11月末

上記以外でも随時見学受付中 予約制